



Eine gute  
**EMPFEHLUNG**

Nutzen Sie Ihre zusätzlichen  
finanziellen Potentiale!

- ➔ durch Erweiterung Ihres Portfolios  
mit konkurrenzlosen Produkten/Konzepten:
  - Basisinvestition seit 17 Jahren bewährt
  - Geldanlage mit nur 2 Jahren Laufzeit
  - aktiv Steuern sparen mit einem bewährten Erfolgskonzept
  - Altersvorsorge mit Neubauimmobilien
- ➔ einfach und effizient
- ➔ entweder als aktiver Vertriebspartner  
oder auch als Tippgeber mit attraktiven Zuführungsprovisionen

▶ **Seit 17 Jahren bewährt**  
die Basisinvestition vom Marktführer

- eindrucksvolle Leistungsbilanz  
Rendite von über 8% p.a. !  
(der 6 bereits aufgelösten Fonds)
- Marktsegment: Wohnimmobilien  
(Bestandsimmobilien in dt. Ballungszentren)
- Sicherheit durch breite Streuung auf  
über 2.000 Immobilien
- mittelfristige Laufzeit von 6 Jahren
- Zielrendite 5, 3% + x



**ZBI**

▶ **Geldanlage mit nur 2 Jahren Laufzeit**  
ideale Möglichkeit, eine neue und große Zielgruppe anzusprechen

- kurze Laufzeit von nur 2 Jahren
- Festzins 5-6 %
- konkurrenzloses Konzept
- Markt Einzelhandelsimmobilien
- große Zielgruppe,  
die Geld kurzfristig anlegen will



**FIM**

## Aktiv Steuern sparen

ideale Möglichkeit, um die Zielgruppe der Spitzenverdiener anzusprechen

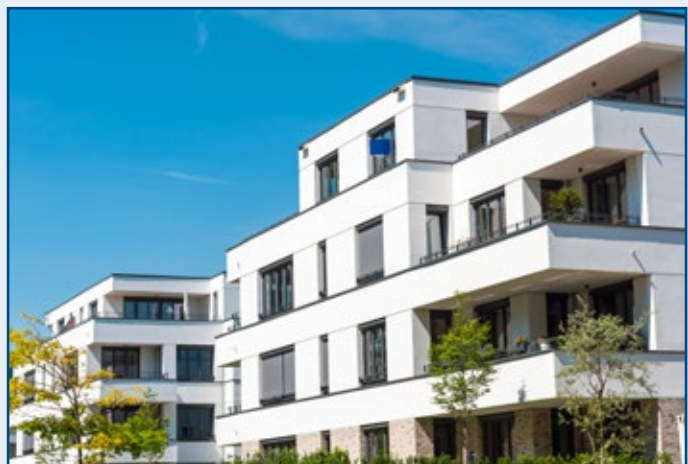
- ausgereiftes und bewährtes Konzept
- 55 % der Investitionen in den ersten beiden Jahren steuerlich absetzbar
- 20 Jahre Kalkulierbarkeit durch Einspeisevergütung
- perfekte Marketingunterlagen



## Problemlösung für alle 35 - 50-Jährigen

ideale Altersvorsorge mit Neubauimmobilien und monatlichen Tilgungsbeiträgen

- honoriger Bauträger für Neubau-Immobilien
- genügend Projekte an erstklassigen Standorten für die nächsten 5 Jahre gesichert
- Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis
- echter Partner für den freien Vertrieb





**Steuern sparen**  
Geldanlage  
Klassiker  
ideale Altersvorsorge

**55% absetzbar**  
**2 Jahre Laufzeit**  
Kalkulierbarkeit

### ▶ **Vertrauen ist die härteste Währung der Welt**

Mit dem Motto „Mit den richtigen Lösungsansätzen für die individuellen Bedürfnisse Ihrer Kunden“ sowie „mit den richtigen Partnern und den richtigen Konzepten zur richtigen Zeit“ ist es uns gelungen vertrauensvolle Beziehungen aufzubauen und zu pflegen.

Für eine ständig wachsende Anzahl an begeisterten und erfolgreichen Vertriebspartnern sind wir seit 20 Jahren ein inspirierender, motivierender und vertrauter Partner.

### ▶ **Unser Erfolgskonzept**

Wir identifizieren für den freien Finanzvertrieb lukrative Investitionsmöglichkeiten und unterziehen diese einer gründlichen und umfassenden Prüfung. Danach erstellen wir Verkaufs- und Marketingkonzepte, die in Deutschland wohl einmalig sind.

### ▶ **Nutzen Sie Ihre vollen Potentiale:**

Mit MÖNIUS Finanz-Marketing erhalten Sie Inspiration und konkrete Informationen für 4 konkurrenzlose und geprüfte Produkte.

Hiermit können Sie Ihre Kunden ganzheitlich in den Bereichen Geldanlage, Steuern sparen und Altersvorsorge bedienen.

Nutzen Sie perfekt vorbereitete Verkaufsunterlagen – die Konzepte sind praxisbewährt und der Erfolg vorprogrammiert!

Wir freuen uns auf eine gedeihliche Zusammenarbeit!

In diesem Sinne

Ihr Peter Mönius

